Geachte heer/mevrouw ,

Het college heeft zich vandaag gebogen over het verzoek vanuit de commissie VES in zijn vergadering van maandag 18 mei 2015 om de geheimhouding op de bijlage bij het raadsvoorstel Ontwikkeling Stadhuisplein en de raadsnotitie Ontwikkeling Stadhuisplein, inhoudende de concept-overeenkomst gemeente-VolkerWessels (inmiddels: de ontwikkelcombinatie Warenhuis Tilburg CV i.o.) , welke ter inzage was gelegd ter griffie, op te heffen.

De commissie heeft in meerderheid aangegeven bereid te zijn om het voornoemde agendapunt in de vergadering van de commissie VES van vrijdag 22 mei a.s. te behandelen, indien dit verzoek door het college wordt ingewilligd.

Het college heeft eerder besloten geheimhouding op te leggen voor dit document om de reden dat hier sprake is van een concept van een overeenkomst , die nog in bewerking is, en waarover de diverse betrokken partijen nog in onderhandeling zijn en hun definitieve instemming nog aan moeten geven. Ook uw raad zou immers nog wensen en bedenkingen aan ons college kunnen meegeven die tot aanpassing van dit concept zouden kunnen leiden. Bovendien staat onderhavige concept-overeenkomst weer in relatie met andere overeenkomsten en daarbij betrokken partijen. De gevoeligheid van onderhavig project en de door derden geeiste geheimhouding heeft ons college daarom eerder tot de conclusie gevoerd dat het te prematuur was om de concept-overeenkomst al in openbaarheid te brengen (WOB, artikel 10, lid 2 sub b jo. g wegens financieel-economisch belang van gemeente en derden dan wel onevenredige bevoordeling of benadeling van gemeente en/of betrokken derden).

De veelvuldige overleggen en nadere afspraken zorgen de afgelopen periode voor een voortgang in dit dossier. Wij verwijzen u hierbij onder meer naar de antwoorden op de door de verschillende commissieleden gestelde vragen, waarbij wij onder meer hebben aangegeven dat de concept-overeenkomst dusdanig wordt aangepast dat een mogelijk risico op een procedure over ongeoorloofde staatssteun zoveel als mogelijk wordt afgewend.

Inmiddels hebben wij - mede op basis van het uitdrukkelijk verzoek van uw commissie - de bij deze overeenkomst betrokken partijen er van kunnen overtuigen dat het in het belang van de voortgang van het proces is op dit moment niet langer vast te houden aan de geheimhouding op de ter inzage gelegde concept-overeenkomst.. Wij kunnen u daarom mededelen dat het college na ampel beraad heeft besloten de geheimhouding voor wat betreft genoemde bijlage op te heffen en deze aan u toe te zenden (zie bijlage 1).

Wij hebben uw raad gevraagd uw wensen en bedenkingen kenbaar te maken inzake ons ontwerp-besluit om een overeenkomst aan te gaan met Volker Wessels (inmiddels: Warenhuis Tilburg CV i.o.). Het gaat ons hierbij om uw zienswijze over de uitgangspunten in deze concept-overeenkomst, zoals wij in onze collegenota hebben verwoord. Zoals wij u in onze notitie van 18 mei hebben aangekondigd hebben wij inmiddels een aantal wijzigingen in een aangepast concept kunnen verwerken. Meer specifiek gaat het hier om het schrappen van de zinsnede over Bijlage 1 (koopovereenkomst tussen Volker Wessels en de huidige eigenaar van SK3) en aanpassing/schrappen van de artikelen die betrekking hebben op het in artikel 3 genoemde alternatieve bouwplan en het hiermee samenhangende risico op een procedure van ongeoorloofde staatsteun). Onze stads- en landsadvocaat Pels Rijcken heeft ons hierbij geadviseerd. Wij bieden uw raad nu daarom tevens een nieuw concept van de overeenkomst aan, waarin deze en andere technische wijzigingen zijn verwerkt (bijlage 2).

Op basis van de door u kenbaar gemaakte wensen en bedenkingen zullen wij - onder voorbehoud en nadat uw raad op 1 juni a.s. heeft ingestemd met het raadsvoorstel om in het raadsvoorstel opening GREX Winkelrondje een reservering op te nemen ter afdekking van het in de raadsnotitie verwoorde financieel risico met een maximum van € 6,7 miljoen - een definitief besluit nemen over het sluiten van de overeenkomst met Volker Wessels (inmiddels: de ontwikkelcombinatie Warenhuis Tilburg CV i.o.).

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

drs. E. de Ridder

*wethouder*

Bijlagen:

1. Concept-overeenkomst Volker Wessels(inmiddels ontwikkelcombinatie Warenhuis Tilburg CV i.o.) - gemeente, zoals die ter inzage heeft gelegen ter griffie, en waarvan de geheimhouding is opgeheven.
2. Nieuwe concept-overeenkomst Volker Wessels (inmiddels: ontwikkelcombinatie Warenhuis Tilburg CV i.o.) - gemeente, waarin eerder aangekondigde wijzigingen inmiddels technisch zijn verwerkt.